

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U
RAZDOBLJU 01.10.2021. DO 31.12.2021.
I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2021.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: 72 St-1743/2013

Dužnik: **CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Heinzelova 47a, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10. – 31.12.2021.

U razdoblju od 01.10.2021. do 31.12.2021. godine stečajni upravitelj je poduzeo niz radnji radi prikupljanja/unovčenja stečajne mase.

U navedenom razdoblju je unovčeno 4.644.856,03 kn.

Kao rezultat poduzetih radnji u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. pa do 31.12.2021. unovčeno je ukupno 399.385.290,63 kn.

Centar banka d.d. u stečaju je sudionik u 333 sudska postupka (parnična, ovršna, stečajna) koji se uglavnom vode radi naplate potraživanja Banke.

U izvještajnom razdoblju temeljem razlučnih prava iz nekretnina unovčeno je 3.716.212,35 kn, a ukupno je do sada, temeljem razlučnog prava, unovčeno 43.744.022,68 kn.

Pregled naplate iz ovršnih i stečajnih postupaka po godinama bila je:

NAPLATA TEMELJEM RAZLUČNIH PRAVA			
Razdoblje	Iz ovršnih postupaka	Iz stečajnih postupaka	Ukupno
2017. GODINA	224.000,00	3.430.653,79	3.654.653,79
2018. GODINA	3.556.475,58	6.066.470,71	9.622.946,29
2019. GODINA	3.172.015,80	13.010.538,11	16.182.553,91
2020. GODINA	997.482,26	2.230.523,51	3.228.005,77
2021. GODINA	4.408.132,46	6.647.730,46	11.055.862,92
Ukupno:	7.949.973,64	24.738.186,12	43.744.022,68

U izvještajnom razdoblju nije bilo sjednica Odbora vjerovnika. Od početka stečaja do izvještajnog datuma održano je 25 sjednice Odbora vjerovnika.

Od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. stečajni upravitelj s radnicima neophodnim za nesmetano odvijanje stečajnog postupka zaključuje ugovore o radu na određeno vrijeme od 3 mjeseca tako da je u prosincu 2021. godine zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme sa 7 radnika te jedan ugovor o djelu za potrebe informatičke podrške.

Na dan otvaranja stečajnog postupka bio je zaposlen 101 radnik.

Na izvještajni datum zaposleno je 7 radnika na određeno vrijeme.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2021.

1.Stečajna masa na dan 31.12.2021.

Na dan 31.12.2021. ukupna bruto bilančna stečajna masa iznosi 894.520.918,07 kn, ispravak vrijednosti 393.984.622,32 kn, a neto stečajna masa 500.536.297,75 kn.

STEČAJNA MASA 30.09.2013. - 31.12.2021.	Bruto stečajna masa	Ispravak vrijednosti	Neto stečajna masa
Prenesena novčana imovina 30.09.2013.	98.440.338,95	0,00	98.440.338,95
Unovčena stečajna masa	300.944.951,78	0,00	300.944.951,78
UKUPNO NOVČANA STEČAJNA MASA	399.385.290,73	0,00	399.385.290,73
NEUNOVČENA STEČAJNA MASA	858.965.731,95	393.984.622,32	464.981.109,63
UKUPNO UNOVČENA I NEUNOVČENA STEČAJNA MASA	1.258.351.022,68	393.984.622,32	864.366.400,36
NAMIRENO U RAZDOBLJU STEČAJA	363.830.104,61	0,00	363.830.104,61
BILANČNA STEČAJNA MASA NA DAN 31.12.2021.	894.520.918,07	393.984.622,32	500.536.295,75

ISKLJUČENI KAMATNI PRIHODI	180.834.503,85	180.834.503,85	0,00
----------------------------	----------------	----------------	------

BILANČNA + VANBILANČNA STEČAJNA MASA	1.075.355.421,92	574.819.126,17	500.536.295,75
---	-------------------------	-----------------------	-----------------------

2.Unovčenja u razdoblju od 01.10.2021. do 31.12.2021. i raspoloživa novčana sredstva na dan 31.12.2021.

U izvještajnom razdoblju unovčeno je 4.644.856,03 kn stečajne mase. Nakon namirenih obveza u navedenom razdoblju od 12.168.404,41 kn, raspoloživa novčana sredstva na dan 31.12.2021. iznose 35.555.186,08 kune.

Novac (žiro račun i depoziti) 30.09.2021.	43.078.734,46
Unovčeno u IV Q2021	4.644.856,03
Ukupno:	47.723.590,49
Namirene obveze u IV Q2021	12.168.404,41
Novac (žiro račun i depoziti) 31.12.2021.	35.555.186,08

Navedena sredstva čine:

OROČENI DEPOZITI	12.035.272,36
KUNSKI RAČUN HPB	23.389.006,86
DEVIZNI TEK. RN HPB	127.525,26
BLAGAJNA	3.381,60
UKUPNO	35.555.186,08

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. pa do 31.12.2021. ukupno je unovčeno 399.385.290,63 kn. Namireno je 363.830.104,61 kn svih obveza.

STAVKE	Unovčeno u razdoblju 30.09.2013.- 31.12.2021.	Od toga unovčeno u razdoblju 01.10.- 31.12.2021.
PRENESENA NOVČANA IMOVINA	98.440.338,95	0,00
UNOVČENA STEČAJNA MASA	300.944.951,68	4.644.856,03
Naplata plasmana	239.100.476,87	4.570.964,91
Kartični poslovanje	758.802,06	0,00
HBOR - sindicirani kredit	2.581.743,71	0,00
Naplata provizija i naknada	88.185,56	2,49
Naplaćene mjenice i otkup potraživanja	1.216.544,29	515,97
Povrat depozita (SKDD; Commerzbank; Erste)	4.787.761,14	0,00
Priljev od udjela i dionica	2.658.109,11	13.756,00
Naplata od kupaca	2.009.986,45	8.060,04
Uplaćena kamata na depozite	1.362.975,80	3.116,40

Prodaja preuzete imovine	11.316.269,79	0,00
Primljene jamčevine i predujmovi	3.748.439,16	9.060,57
Ostalo	329.607,96	1.250,00
Tečajne razlike	-70.175,17	36.403,83
Prijeboj, odustanci od tražb., pripis kamate na dep	31.056.224,95	1.725,82
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	399.385.290,63	4.644.856,03

3. Neto neunovčena stečajna masa na dan 31.12.2021.

NETO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA - 31.12.2021.	
Depoziti kod banaka	96.632,86
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	5.007.934,44
Financijska imovina do dospijeca	7.332.513,17
Dani krediti	335.451.316,25
Preuzeta imovina	10.461.773,88
Mater. i nemat. imovina	1.988.762,04
Ostala imovina	104.642.176,99
UKUPNO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA	464.981.109,63

4. Namirena izlučna i razlučna prava

U razdoblju od 01.10.2021. do 31.12.2021. nije bilo namire temeljem izlučnih i razlučnih prava.

U razdoblju od otvaranja stečaja 30.09.2013. pa do izvještajnog datuma 31.12.2021. temeljem izlučnih i razlučnih prava namireno je ukupno:

- Izlučni vjerovnici 24.904.325,02 kune

UKUPNO NAMIRENA IZLUČNA PRAVA OD 30.09.2013. – 31.12.2021.	
Izlučna prava - investicijsko poslovanje	7.444.100,71
Izlučna prava - uplate na račune u razdoblju 04.09.-30.09.2013.	10.470.905,69
Odvjetnici po članku 87. Stečajnog zakona	2.518.512,53
Ostala izlučna prava	4.470.806,09
UKUPNO IZLUČNA PRAVA:	24.904.325,02

- Razlučni vjerovnici 43.863.570,70 kuna.

UKUPNO NAMIRENA RAZLUČNA PRAVA OD 30.09.2013. – 31.12.2021.	
VABA BANKA d.d. Varaždin	10.174.280,73
J&T/GOMANOLD/INTURIST	23.652.618,64
NARODNE NOVINE d.d. Zagreb	10.036.671,33
UKUPNO RAZLUČNA PRAVA:	43.863.570,70

5. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe stečajne mase)

U tijeku je namira vjerovnika III višeg isplatnog reda (Hrvatska agencija za osiguranje depozita).

U razdoblju od 01.10. – 31.12.2021. izvršena je 13. djelomična dioba stečajne mase, tako da je u razdoblju od otvaranja stečaja 30.09.2013. do 31.12.2021. izvršeno je trinaest djelomičnih dioba stečajnim vjerovnicima I, II i III višeg isplatnog reda te je namireno:

Stečajni vjerovnici	Iznos utvrđene tražbine	Ukupno namireno diobama stečajne mase	% namire	Ostaje za namiru
I VIŠI ISPLATNI RED	9.633.584,16	9.633.584,16	100,00%	0,00
II VIŠI ISPLATNI RED	264.953,66	264.953,66	100,00%	0,00
III VIŠI ISPLATNI RED	525.155.888,34	210.062.355,36	40,00%	315.093.532,98
IV VIŠI ISPLATNI RED	206.863.517,35	0,00	0,00%	206.863.517,35
Ukupno:	741.917.943,51	219.960.893,18	29,65%	521.957.050,33

Tražbine IV višeg isplatnog reda utvrđene na općem i posebnom ispitnom ročištu naknadno su, temeljem Rješenja Trgovačkog suda i Visokog trgovačkog suda, povećane za iznos od 7,799.215,86, temeljem pokrenutih postupaka radi osporenih prijavljenih tražbina na ispitnim ročištima.

6.Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

U izvještajnom razdoblju namireno je obaveza kako slijedi:

PREGLED OBVEZA I NAMIRENIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 01.10. - 31.12.2021.

OPIS	OBVEZE 30.09.2021. – 31.12.2021.	NAMIRENO U IVQ2021	Za namiru 31.12.2021.
Obveze za nagradu stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
Obveze za naknadu troškova stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
Osiguranje stečajnog upravitelja	14.747,04	14.747,04	0,00
Obveze za odbor vjerovnika (bruto)	0,00	0,00	0,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	14.747,04	14.747,04	0,00

Povrat sredstava sa skrbničkog računa (81820; 718)	200.659,20	0,00	200.659,20
odjvetnici čl.87.t1.t2 zs	5.863,87	0,00	5.863,87
Povrat uplata na rn klijenata od 04.09. do 30.09.2013	299.237,68	0,00	299.237,68
Povrat pretplata po kreditu i jamčevina za kupnju imovine	9.060,57	9.060,57	0,00
Ukupno izlučno pravo	514.821,32	9.060,57	505.760,75

Troškovi radnika (bruto plaće, otpremnine,sl.put)	409.213,40	306.841,85	102.371,55
javni bilježnici; sudski i administrativni troškovi. Ovrhe, trošak likvidacije	77.950,07	77.950,07	0,00
troškovi naknada (banaka,fine,SDA,HZMO)	31.035,88	27.101,58	3.934,30
kancelarijski materijal iostali mat.troškovi	4.027,05	4.027,05	0,00
Režije (elektr. en, pričuva, plinara, voda, kom. i vodna nak)	24.446,17	21.851,59	2.594,58
trošak održavanja informatičke i druge opreme	10.362,50	7.862,50	2.500,00
Porezi, doprinosi, članarine	5.657,91	4.161,54	1.496,37
Poštarina, telefon	15.945,67	12.397,94	3.547,73
najamnine	63.368,74	63.368,74	0,00
troškovi revizije, vještačenja, elaborati, procjene	0,00	0,00	0,00
Obveze za povremene poslove (ugovor o djelu-bruto)	14.070,72	14.070,72	0,00

zaštitarske usluge	950,00	712,50	237,50
Ostale obveze prema dobavljačima	34.257,95	31.132,95	3.125,00
Pl.porezi i drugi tr. na stečenu imovinu i kupovnine za nekretn.	1.070.000,00	1.070.000,00	0,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	0,00	0,00	0,00
Plaćeni javnob.troškovi i pristojbe na teret klijenata	0,00	0,00	0,00
Ukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase	1.761.286,06	1.641.479,03	119.807,03

Ukupno troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u 4Q2021	2.290.854,42	1.665.286,64	625.567,78
--	---------------------	---------------------	-------------------

Ukupne obveze prema vjerovnicima stečajne mase od početka stečaja 30.09.2013. pa do 31.12.2021. iznose 74,4 mio kn, od čega je u istom razdoblju namireno 73,8 mio kuna, odnosno:

OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NAMIRA			
RAZDOBLJE OD 30.09.2013. - 31.12.2021.			

31.12.2021.

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRU
Troškovi suda	0,00	0,00	0,00
Nagrada stečaj. upravitelju (bruto)	1.875.456,22	1.875.456,22	0,00
Naknada troškova stečaj. upravitelja	0,00	0,00	0,00
Premija osiguranja stečaj. upravit.	379.755,00	379.755,00	0,00
Troškovi Odbora vjerovnika (bruto)	104.466,57	104.466,57	0,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	2.359.677,79	2.359.677,79	0,00

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRU
Troškovi radnika u stečajnom postupku	20.710.213,68	20.607.842,13	102.371,55
Izlučna prava - investicijsko poslovanje	7.644.759,91	7.444.100,71	200.659,20
Povrat preplata	2.471.024,69	2.471.024,69	0,00
Izlučna prava - uplate na račune	10.770.143,37	10.470.905,69	299.237,68
Ostala izlučna prava	4.470.806,09	4.470.806,09	0,00
Povrat sredstava - HBOR	976.512,24	976.512,24	0,00
Odvjetnički troškovi čl. 87 SZ	2.524.676,40	2.518.812,53	5.863,87
Komunalne usluge, struja voda, plin, pričuva	1.216.996,19	1.214.401,61	2.594,58

Troškovi zakupnine	4.388.958,73	4.388.958,73	0,00
Troškovi poštarine, telefona, Internet	881.668,79	878.121,06	3.547,73
Tekuće održavanje imovine i opreme	805.438,57	802.938,57	2.500,00
Trošak revizije, vještačenja, elaborati	755.033,72	755.033,72	0,00
Kancelarijski materijal; materijal za čišćenje	263.748,64	263.748,64	0,00
Sudske pristojbe, sudski troškovi	1.332.189,97	1.332.185,59	4,38
Troškovi suda -kupovina, porez, ostalo	1.744.800,62	1.744.800,62	0,00
Naknade za bankovne i ostale usluge	685.315,75	681.381,45	3.934,30
Trošak zaštitarskih usluga	242.221,85	241.984,35	237,50
Troškovi ugovora o djelu (bruto)	976.675,52	976.675,52	0,00
Troškovi selidbe	271.465,60	271.465,60	0,00
Ostale obveze prema dobavljačima	1.046.215,47	1.043.090,47	3.125,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	7.252.306,54	7.252.306,54	0,00
PDV, članarine, pristojbe	458.283,49	456.787,12	1.496,37
Plaćanja za klijente	182.636,39	182.636,39	0,00
UKUPNO OSTALE OBVEZE	72.072.092,22	71.446.520,06	625.572,16

OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE	74.431.770,01	73.806.197,85	625.572,16
--	----------------------	----------------------	-------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj poduzimat će sve potrebne radnje s ciljem daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase:

- Prodaja imovine preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja.
- Naplata potraživanja redovnim putem te u ovršnim postupcima.

Zagreb, 11.01.2022.

Stečajni upravitelj
Damir Mikić


 **CENTAR BANKA**
- u stečaju - d.d.
ZAGREB